

"BAKI HESABAT MƏRKƏZİ"

Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

VÖEN: 1305802101

Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası, İcazə: № AT/289, 17.01.2024

Unvan: Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, H.Zərdabi prospekti, ev 41, mənzil 59

Telefon: +994 50 2240030, +994 702240034

№ WFYggf4AFT

"16" may 2025-ci il

MÜSTƏQİL AUDİTOR HESABATI

"ABŞERON-E.İ.Ş" MMC-nin rəhbərliyinə

Rəy

Biz "ABŞERON-E.İ.Ş" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin (VÖEN 1300236351) və onun törəmə müəssisəsinin (birlikdə "Qrup") 31 dekabr 2024-cü il tarixinə birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş) maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş) məcmu gəlirlər hesabatından, birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş) kapitalda dəyişikliklər hesabatından və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş) pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatından, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş) maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Qrupun 31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə düzgün və ədalətli təsvir yaradır.

Rəy üçün əsaslar

Biz auditini Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətimiz əlavə olaraq hesabatımızın "Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Biz Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq Qrupdan asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş) maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş) maliyyə hesabatlarının Maliyyə hesabatlarının beynəlxalq standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş) maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Qrupu ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Qrupun fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında

məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektlərin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Qrupun maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş) maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş) maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

"BAKI HESABAT MƏRKƏZİ"
MMC-nin direktor-auditoru:



 Mehdi Babayev

Birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş) maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat
31 dekabr 2024-cü il tarixinə

(manatla)

Bölmə/ Maddə №-si	Bölmə/Maddələrin adı	Qeyd №-si	2024	2023
	AKTİVLƏR			
1	Uzunmüddətli aktivlər			
10	Qeyri-maddi aktivlər	6	597	663
11	Torpaq, tikili və avadanlıqlar	7	1637583	1632351
12	İnvestisiya mülkiyyəti			
13	Bioloji aktivlər			
14	Mineral resurslar			
15	İştirak payı metodu ilə uçota alınmış investisiyalar			
16	Təxirə salınmış vergi aktivləri			
17	Uzunmüddətli debitor borcları			
18	Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri			
19	Sair uzunmüddətli aktivlər			
	Cəmi uzunmüddətli aktivlər		1638180	1633014
2	Qısamüddətli aktivlər			
20	Ehtiyatlar	8	5387083	6370536
21	Qısamüddətli debitor borcları	9	2455000	889541
22	Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	10	2318984	2557721
23	Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri			
24	Sair qısamüddətli aktivlər	11	3902012	5054151
	Cəmi qısamüddətli aktivlər		14063079	14871949
	CƏMİ AKTİVLƏR		15701259	16504964
	KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR			
3	Kapital			
30	Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapital	12	131966	131966
31	Emissiya gəliri			
32	Geri alınmış kapital (səhmlər)			
33	Kapital ehtiyatları	13	2854202	2854202
34	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	14	10256472	7379317
	CƏMİ KAPİTAL		13242640	10365485
4	Uzunmüddətli öhdəliklər			
40	Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər			
41	Uzunmüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər			
42	Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri			
43	Uzunmüddətli kreditör borcları			
44	Sair uzunmüddətli öhdəliklər			
	CƏMİ UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR		0	0
5	Qısamüddətli öhdəliklər			
50	Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər			
51	Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər			
52	Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	15	396035	
53	Qısamüddətli kreditör borcları	16	1033693	764351
54	Sair qısamüddətli öhdəliklər	17	1028891	5375127
	CƏMİ QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR		2458619	6139479
	CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		2458619	6139479
	CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		15701259	16504964

"ABŞERON-E.İ.Ş"
MMC-nin direktoru:

 E.Y. Paşazadə

**Birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş) məcmu mənfəət və zərər haqqında hesabat
31 dekabr 2024-cü il tarixinə**

(manatla)				
Bölmə (maddə) və hesab №-si	GÖSTƏRİCİLƏR	Qeyd №-si	2024	2023
60	Əsas əməliyyat gəlirləri	18	28423945	13178176
70	Satışın maya dəyəri üzrə xərclər	19	(24276662)	(12100082)
	Ümumi mənfəət (zərər)		4147282	1078094
61 və 73	Sair əməliyyat gəlirləri			
71	Kommersiya xərcləri			
72	İnzibati xərclər	20	(274086)	(104287)
73 və 61	Sair əməliyyat xərcləri	21	(248564)	(83463)
62 və 74	Fəaliyyətin dayandırılmasından yaranan mənfəətlər (zərərlər)			
	Əməliyyat mənfəəti (zərəri)		3624632	890344
63 və 75	Maliyyə mənfəəti (zərəri)			
64 və 76	Fövqəladə mənfəət (zərər)			
81	Asılı və birgə müəssisələrin mənfəətlərində (zərərlərində) pay			
	Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərər)		3624632	890344
90	Mənfəət vergisi	22	(744847)	(185891)
341	Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)		2879784	704454
	O cümlədən			
	qeyri-nəzarət payları üzrə xalis mənfəət (zərər)			
	əsas cəmiyyətin sahiblərinin mənfəəti (zərəri)			
	Digər məcmu gəlir			
	Məcmu gəlir (xalis mənfəətin (zərərin) və digər məcmu gəlirin cəmi)		2879784	704454
	O cümlədən			
	qeyri-nəzarət payları üzrə xalis mənfəət (zərər)		1173219	281926
	əsas cəmiyyətin sahiblərinin mənfəəti (zərəri)		1706565	422527
	Qatılmış hər bir səhmin mənfəəti		853282	211264

"ABŞERON-E.İ.Ş"
MMC-nin direktoru:



E.Y.Paşazadə

**Birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş) kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat
31 dekabr 2024-cü il tarixinə**

(manatla)

GÖSTƏRİCİLƏR	Qeyd №-si	Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	Kapital ehtiyatları	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi
01.01.2023-cü il tarixə olan qalıq		131966	2854202	7179553	10165721
2023-cü ildə uçot siyasətində dəyişikliklər və ya əhəmiyyətli səhvlərlə bağlı düzəlişlər					
Səhvlərin düzəldilməsindən sonra 01.01.2023-cü il tarixə qalıq		131966	2854202	7179553	10165721
2023-cü ildə xalis mənfəət (zərər)				704454	704454
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları					
Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividendlər)				(504690)	(504690)
Geri alınmış kapital (səhmlər) üzrə əməliyyatlar					
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr					
Sair məcmu gəlir					
2023-cü il üzrə kapitalda dəyişikliklərin cəmi				199764	199764
31.12.2023-cü il tarixə qalıq		131966	2854202	7379317	10365485
2024-cü ildə uçot siyasətində dəyişikliklər və ya əhəmiyyətli səhvlərlə bağlı düzəlişlər					
Səhvlərin düzəldilməsindən sonra 01.01.2024-cü il tarixə qalıq		131966	2854202	7379317	10365485
2024-cü ildə xalis mənfəət (zərər)				2879784	2879784
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları					
Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividendlər)				(2629)	(2629)
Geri alınmış kapital (səhmlər) üzrə əməliyyatlar					
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr					
Sair məcmu gəlir					
2024-cü il üzrə kapitalda dəyişikliklərin cəmi				2877155	2877155
31.12.2024-cü il tarixə qalıq		131966	2854202	10256472	13242640

"ABŞERON-E.İ.Ş"
MMC-nin direktoru:

E.Y.Paşazadə



Birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş) pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat
31 dekabr 2024-cü il tarixinə

GÖSTƏRİCİLƏR	Qeyd №-si	manatla	
		2024	2022
I. Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Hesabat dövründə xalis mənfəət və ya zərər		2879784	704454
Aşağıdakı maddələr üzrə düzəlişlər:			
azlıq təşkil edən mülkiyyətçilərin payı			
mənfəət vergisi üzrə xərclər		744847	185891
amortizasiya xərcləri		344440	338449
investisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar zərər (mənfəət)			
maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətə aid olan digər xərclər (gəlirlər)			
Məzənnə fərqi üzrə xərclər (gəlirlər)			
Faiz xərcləri (gəlirləri)			
Şübhəli debitor borcları üzrə xərclər			
İddia müddəti ötmüş kreditör borclar üzrə gəlirlər			
Sair qeyri-pul əməliyyatları üzrə xərclər (gəlirlər)			
Döviyyə kapitalındakı dəyişikliklərə qədər əməliyyat fəaliyyəti üzrə xalis pul vəsaitləri		3969071	1228793
Aşağıdakı maddələr üzrə baş verən dəyişikliklər:			
Ehtiyatların azalması (artması)		983453	475568
əməliyyat debitor borclarının azalması (artması)		(1662809)	(132986)
sair qısamüddətli aktivlərin azalması (artması)		1152139	(2866638)
vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklərin artması (azalması)		396035	
əməliyyat kreditör borclarının artması (azalması)		366692	(106808)
Sair qısamüddətli öhdəliklərin artması (azalması)		(4346236)	4637031
Ödənilmiş (qaytarılmış) mənfəət vergisi		(744847)	(185891)
Ödənilmiş faizlər			
Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricolmaları			
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		113497	3049069
II. İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkətləri			
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxilolmaları			
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricolmaları		(349605)	(444359)
digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının satılmasından yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları istisna olmaqla);			
digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının əldə edilməsi üçün ödənilən pul vəsaitlərinin xaricolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları istisna olmaqla);			
digər tərəflərə verilmiş borcların qaytarılmasından pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			
digər tərəflərə verilmiş borclara görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları;			
fyuçers, forvard, opsiyon və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			
fyuçers, forvard, opsiyon və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin ödənişləri;			
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricolmaları.			
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		(349605)	(444359)
III. Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
səhmlərin və digər kapital alətlərin buraxılması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları			
müəssisənin öz səhmlərinin əldə edilməsi və ya yenidən alınması nəticəsində pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
təminatlı istiqrazların, borc sənədlərinin, veksellərin, istiqraz vərəqələrinin, girov kağızlarının buraxılmasından və digər qısamüddətli və uzunmüddətli borcların alınmasına görə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			(250000)
borc şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları			
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
maliyyə icarəsi müqavilələrinin şərtlərinə əsasən əsas məbləğlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin xaricolmaları		(2629)	(504690)
faizlər şəklində pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətlər ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricolmaları			
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		(2629)	(754690)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)		(238737)	1850021
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği		2557721	707700
il ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)			
xarici valyutaların məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri			
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna olan qalığı		2318984	2557721

"ABŞERON-E.İ.Ş"
MMC-nin direktoru:



E.Y.Paşazadə